



Excmo. Ayuntamiento
De
CASATEJADA
(CACERES)

LICENCIA URBANÍSTICA SOLICITUD DEL INTERESADO

_____, con NIF n.º _____, [representado por _____, con NIF n.º _____] y con domicilio a efectos de notificaciones en _____, Código Postal _____, y tño. _____,

EXPONE

PRIMERO. Que pretendo realizar _____ [alguna de las actuaciones sujetas a licencia urbanística del artículo 180 o del artículo 184 de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura], en _____ [solar/inmueble] de mi propiedad, situado en _____ de esta población, de acuerdo con el proyecto técnico redactado por el Arquitecto _____ y visado, en su caso¹ por el Colegio correspondiente, y que se realizarán bajo la dirección técnica del _____, D. _____, con un presupuesto total de _____.

SEGUNDO. Acompaño junto a la solicitud de licencia urbanística los siguientes documentos:

— Declaración responsable que deberá acreditar los siguientes extremos:

- Que se tiene derecho bastante para realizar la construcción, edificación o uso del suelo pretendido.
- Que los actos sujetos a licencia que pretende ejecutar se encuentran amparados por la legalidad vigente.
- Que se ha obtenido autorización o las autorizaciones concurrentes exigidas por la legislación en cada caso aplicable, así como la concesión o concesiones correspondientes cuando el acto pretendido suponga la ocupación o utilización de dominio público del que sea titular Administración distinta.

— Memoria descriptiva de las actividades sujetas a licencia o proyecto o proyectos técnicos correspondientes, según legalmente proceda.

- Acreditar la propiedad de la finca donde se van a realizar las obras.

[En el caso de **licencia urbanística de obras, edificación e instalación**²

¹ De conformidad con el Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre Visado Colegial Obligatorio, normativa que posee carácter básico con base en los artículos 149.1.18 y 149.1.17 de la Constitución española, es obligatorio obtener tal visado sobre los trabajos profesionales citados en el artículo 2 de dicha norma. Así,

- Proyecto de ejecución de edificación.
- Certificado de final de obra de edificación.
- Proyecto de ejecución de edificación y certificado final de obra que, en su caso, deban ser aportados en los procedimientos administrativos de legalización de obra de edificación, de acuerdo con la normativa aplicable.
- Proyecto de demolición de edificaciones que no requiera el uso de explosivos, de acuerdo con lo previsto en la normativa urbanística aplicable.
- Proyecto de voladuras especiales.
- Proyectos técnicos de establecimiento, traslado y modificación sustancial de una fábrica de explosivos.
- Proyectos técnicos de instalación y modificación sustancial de depósitos comerciales y de consumo de materias explosivas.
- Proyectos de establecimiento de talleres de cartuchería y pirotécnica y de depósitos no integrados en ellos.
- Proyectos de aprovechamientos de recursos mineros de las Secciones C y D.



Excmo. Ayuntamiento
De
CASATEJADA
(CACERES)

– Proyecto técnico³ suscrito, en su caso, por facultativo competente, comprensivo de los planos y prescripciones necesarias para comprobar la adecuación de lo proyectado a la normativa que resulte aplicable y su suficiencia para la ejecución de las obras].

[En el caso de **licencia de usos y actividades**

– La solicitud deberá acompañarse de la documentación necesaria según la legislación aplicable⁴].

Por lo expuesto,

SOLICITA

Que de conformidad con los artículos 175 y siguientes de la Ley 15/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura se conceda la correspondiente licencia urbanística y declaro bajo mi responsabilidad ser ciertos los datos que se consignan.

En _____, a _____ de _____ de 20__.

El solicitante,

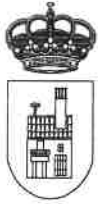
Fdo.: _____

[ILMO.] SR. ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE _____

² De conformidad con el artículo 181.2 de la Ley 14/2001, de 14 de diciembre, del Suelo y Ordenación Territorial de Extremadura, en los casos en que las obras cuya autorización se solicita tengan la consideración legal de **obras de edificación**, en la memoria deberá justificarse expresamente su adecuación al ambiente en que se ubiquen y a la ordenación territorial y urbanística y sectorial que sea de aplicación y, en el proyecto, que deberá ser precisamente de obras de edificación, incluirse plano de situación a escala mínima de 1:10.000 o 1:2.000, según se trate, respectivamente, de terrenos de suelo no urbanizable o de otra clase, y demás soportes gráficos necesarios para facilitar la emisión de los pertinentes informes, con expresa indicación de la clasificación del suelo y de la ordenación que le es aplicable. En las **restantes obras**, el proyecto técnico aportado deberá ser el requerido por la legislación reguladora de las mismas, debiendo acompañarse de cuantos otros documentos sean legalmente exigibles

³ Este proyecto habrá de ir visado si se refiere a uno de los trabajos profesionales recogidos en el artículo 2 del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre Visado Colegial Obligatorio, cuyo artículo segundo establece los trabajos profesionales que habrán de ir visados

⁴ Téngase en cuenta que en los casos de planes, programas, proyectos, obras o actividades de titularidad pública o privada, que se desarrollen en el ámbito de la Comunidad Autónoma de Extremadura y que genere impactos en el medio ambiente, será de aplicación la Ley 5/2010, de 23 de junio, de Prevención y Calidad Ambiental de la Comunidad Autónoma de Extremadura.



Excmo. Ayuntamiento
De
CASATEJADA
(CACERES)

D/D^a. _____, con D.N.I. núm.
_____ C/ _____ con domicilio en el municipio
de _____ provincia de _____ Tf: _____

A favor del contratista D. _____
con D.N.I. núm. _____ C/ _____ con
domicilio en el municipio de _____ provincia de
_____ Tf: _____

Confiere **AUTORIZACION Y CONSENTIMIENTO**, para que ejecute las obras que figuran en la solicitud de licencia de obras que presente ante el Ayuntamiento de Casatejada y en los términos que en ella se especifican:

Realizar las obras con plenitud de competencia, atribuciones y facultades.

Casatejada, a _____ de _____ de 20__

El Autorizante

El Autorizado



Excmo. Ayuntamiento
De
CASATEJADA
(CACERES)

PRESUPUESTO GENERAL

NUMERO DE UNIDADES	DESIGNACIÓN DE LA CLASE DE OBRA	PRECIOS DE LA UNIDAD	IMPORTE €